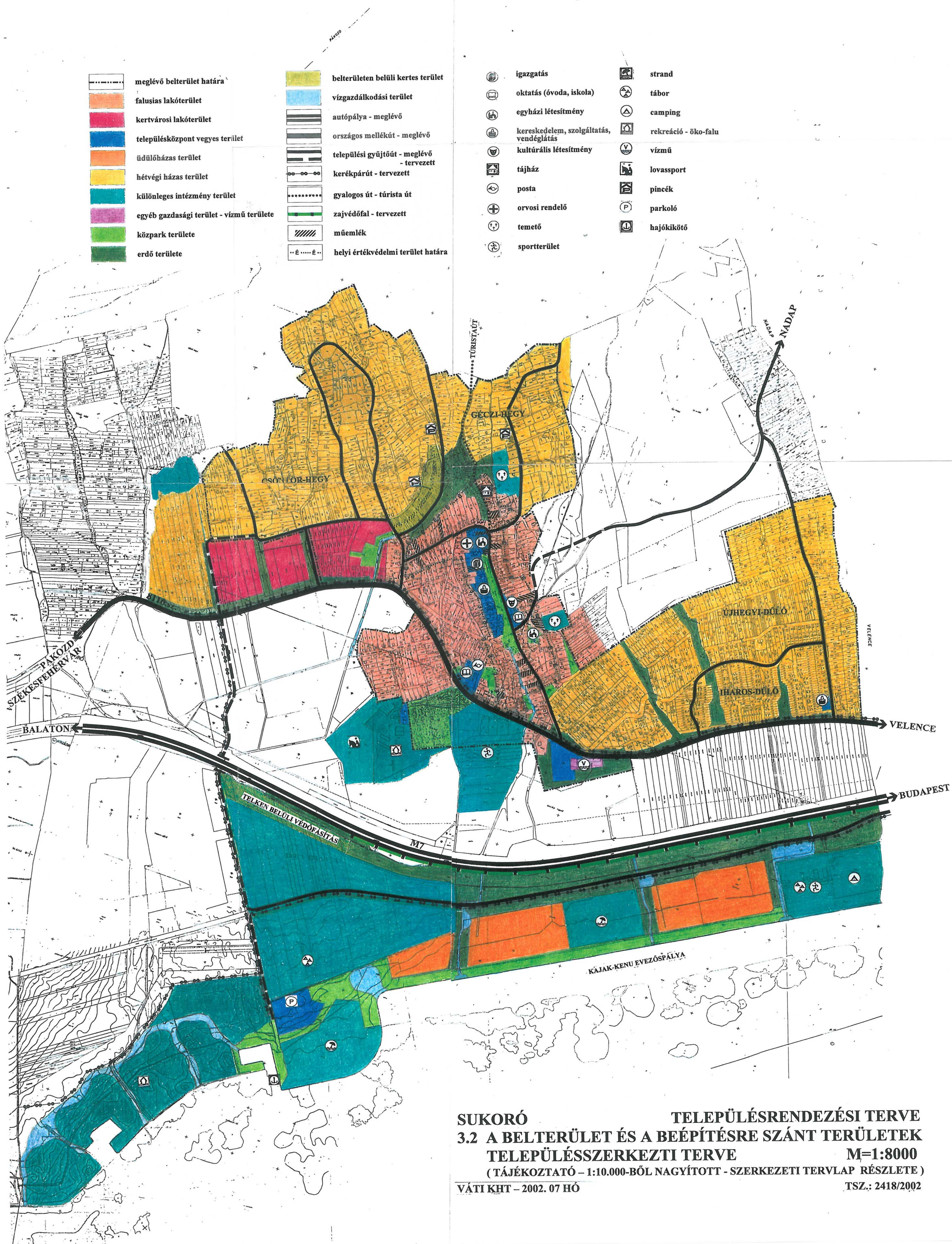




Jelmagyarázat Sukoró szabályozás TERÜLETJELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belterületi lapon	külsőterületi lapon	
		közlekedési célú közterület és tengelye
		nem közlekedési célú közterület
		vízfolyások nem közterületre eső védőterülete, építési telken belüli kötelező fásítás – védőterület
		új temető telken belüli védőtávolsága meglévő temetőn belüli temetkezési korlátozás
		építési hely
		műemléki épület és telke
		helyileg védett épület, egyéb objektum és telke

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

		kötelező szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		építési vonal
		irányadó telekhatár
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		beépítésre szánt terület határa
		építési övezet jele és építési övezet határa
		régészeti terület határa
		országos jelentőségű természetvédelmi határa
		tájvédelmi körzet határa – tervezett
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		helyi értékvédelmi terület határa
		határidő nélküli telekalakítási, ill. építési tilalom területének határa
		beültetési kötelezettségű terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		nem szabályozott terület

JELKÉPES ÉS SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belterületi lapon	külsőterületi lapon	
		önálló gyalogút
		kerékpárút
		korlátozott sebességű övezet
		jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele
		kötelező fásítás
		kötelező telken belüli egyedi faültetés
		földfeletti középvezetű villamosvezeték
		vízterület, regionális szennyvízáttelelő
		megszüntető jel
		különleges terület kötelező funkciójának megjelölése
		tervezett szabályozási szélesség
		kilátás és látványvédelem

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területen
övezetek jele és megnevezése

La	kertvárosias vagy falusias (alacsony lakosságú) lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Üh	hétvégi házias övezet
Üü	üdülőlázás övezet
K	különleges (intézményi) terület

Beépítésre nem szánt területen
övezetek jele és megnevezése

Z	zöldterületi övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
V	vízgazdálkodás övezete
Köu	közlekedési terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

La 2-2.3.5.1	a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik
La 2-2.3.5.1	az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik (1-es kisvárosi karakter) 2-es kertvárosi karakter 3-as falusias karakter 4-es egyéb karakter
La 2-2.3.5.1	a második szám jelzi a beépítési módját 1. vegyes (telepszerű) 2. szabadonálló 3. oldalhatáron álló 4. ikres
La 2-2.3.5.1	a harmadik szám jelzi a legkisebb teleknagyságot 1. 400 m ² 2. 550 m ² 3. 700 m ² 4. 900 m ² 5. 1100 m ² 6. 1500 m ² 7. 2000 m ² 8. 2500 m ² 9. 5000 m ² 10. ≤ 10 000 m ²
La 2-2.3.5.1	a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi 1. ≤ 2 % 2. ≤ 5 % 3. ≤ 10 % 4. ≤ 15 % 5. ≤ 20 % 6. ≤ 30 % 7. ≤ 40 %

La 2-2.3.5.1	az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi 1. ≤ 3,0 m 2. ≤ 3,5 m 3. ≤ 4,0 m 4. ≤ 4,5 m 5. ≤ 5,0 m 6. ≤ 6,5 m
--------------	---

PÁKOZD

NADAP

341 11

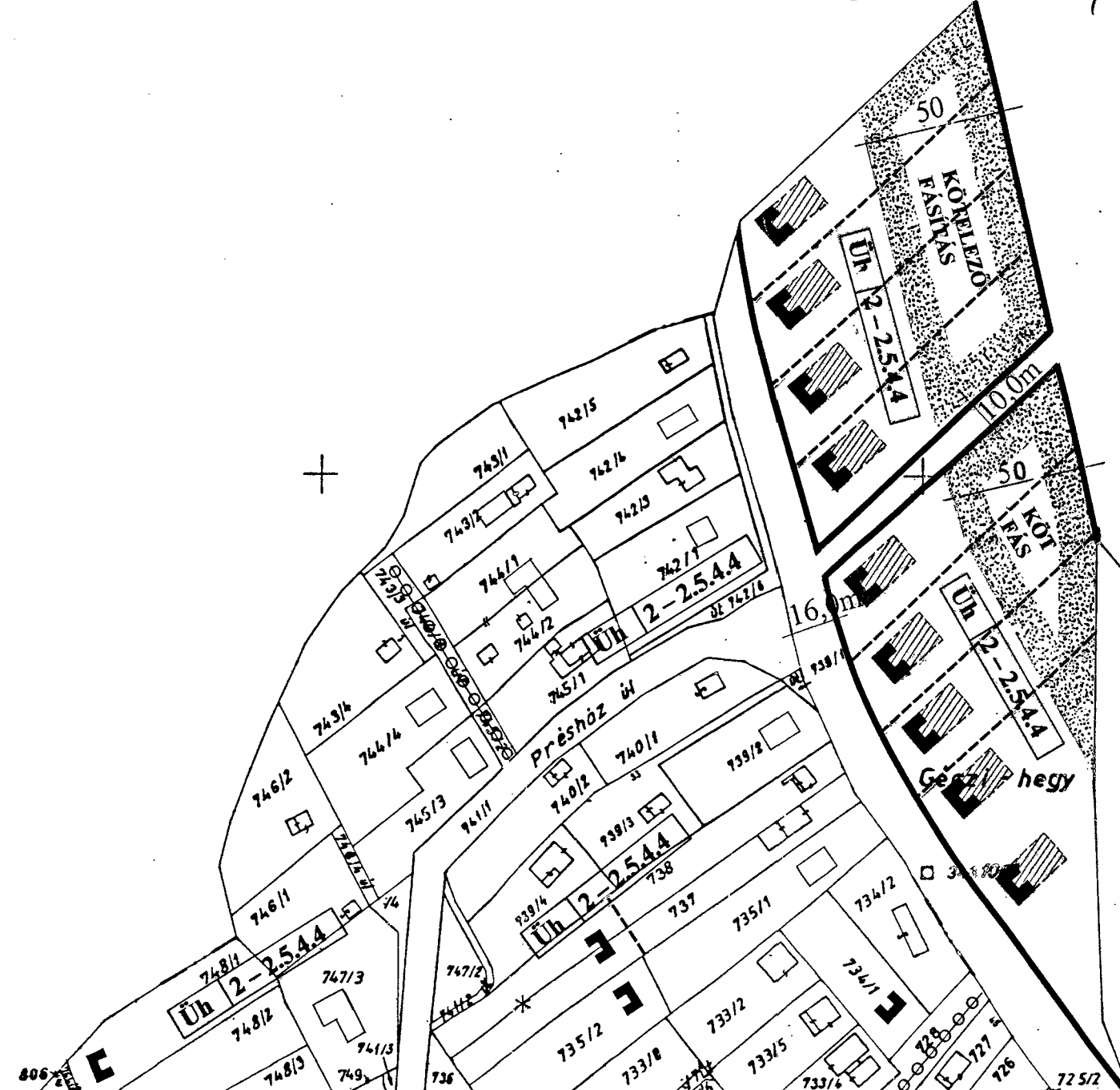
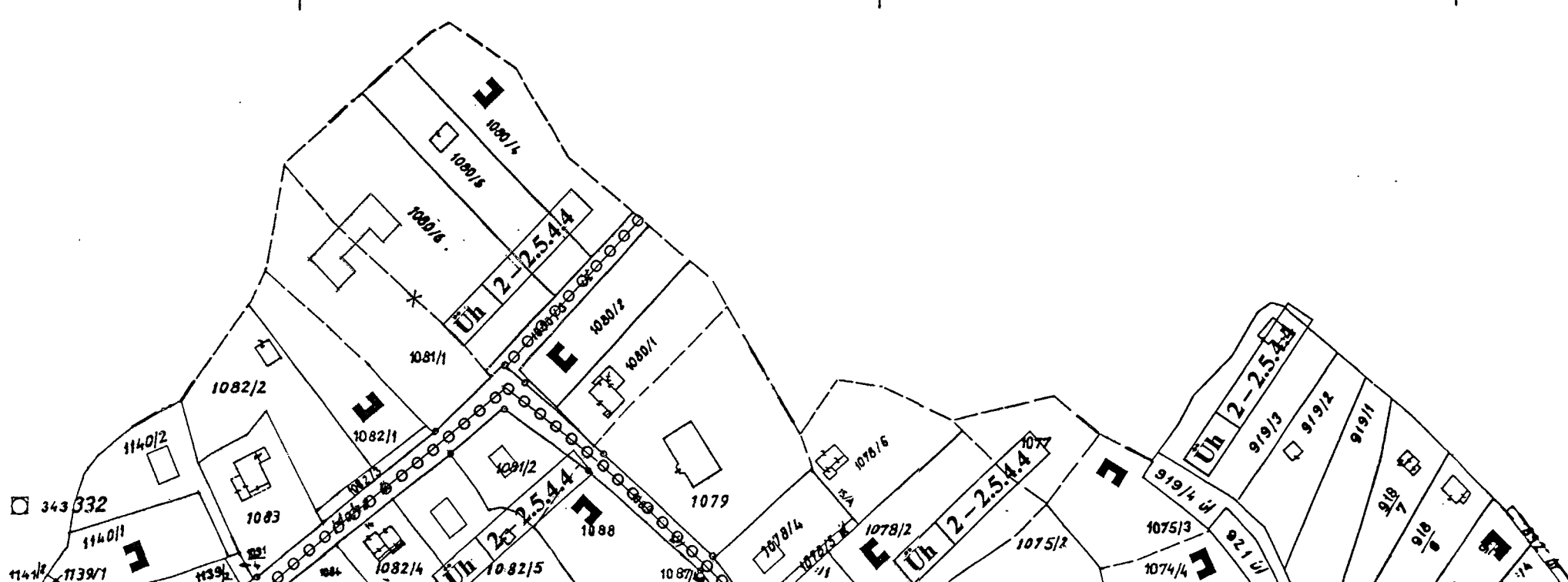
Meleghegy

(063)

EK
GÉCZI HEGY

Gécsi hegy

GÉCZI HEGY



Fejér Megyei Földhivatal
adatok megőrzése, földmérési munkák
illetve a földmérési munkák
Székesfehérvár, ...év...hó...nap

Térképezte:
A térképezést vizsgálta:

Fejér Megyei Földhivatal
Székesfehérvár

Anylvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének
felmérésére kiadott 225/1962(120) ill. a 113/1963(110) ÁFTH sz. utasítások és a 610/1966
(18) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972. évben.











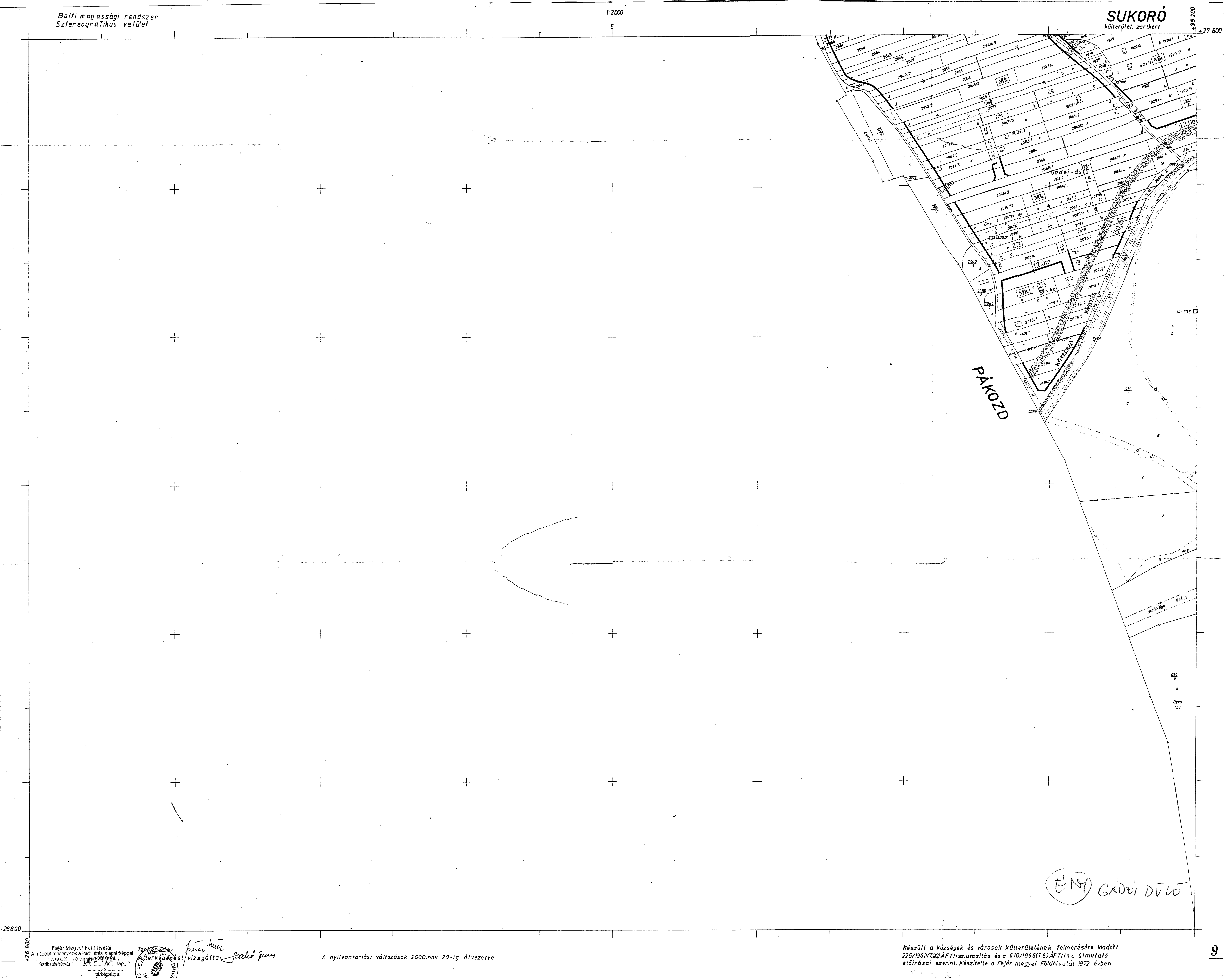
VELENCE

Fejér Megyei Földhivatal
Székesfehérvár, 2002. MAJ 03

Térképezte: *M. M.*
A térképezést vizsgálta: *J. J.*

A nyilvántartási változások 2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületeinek felmérésére kiadott
225/1962 (T.20) ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966 (T.6) ÁFTH sz. útmutató
előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles

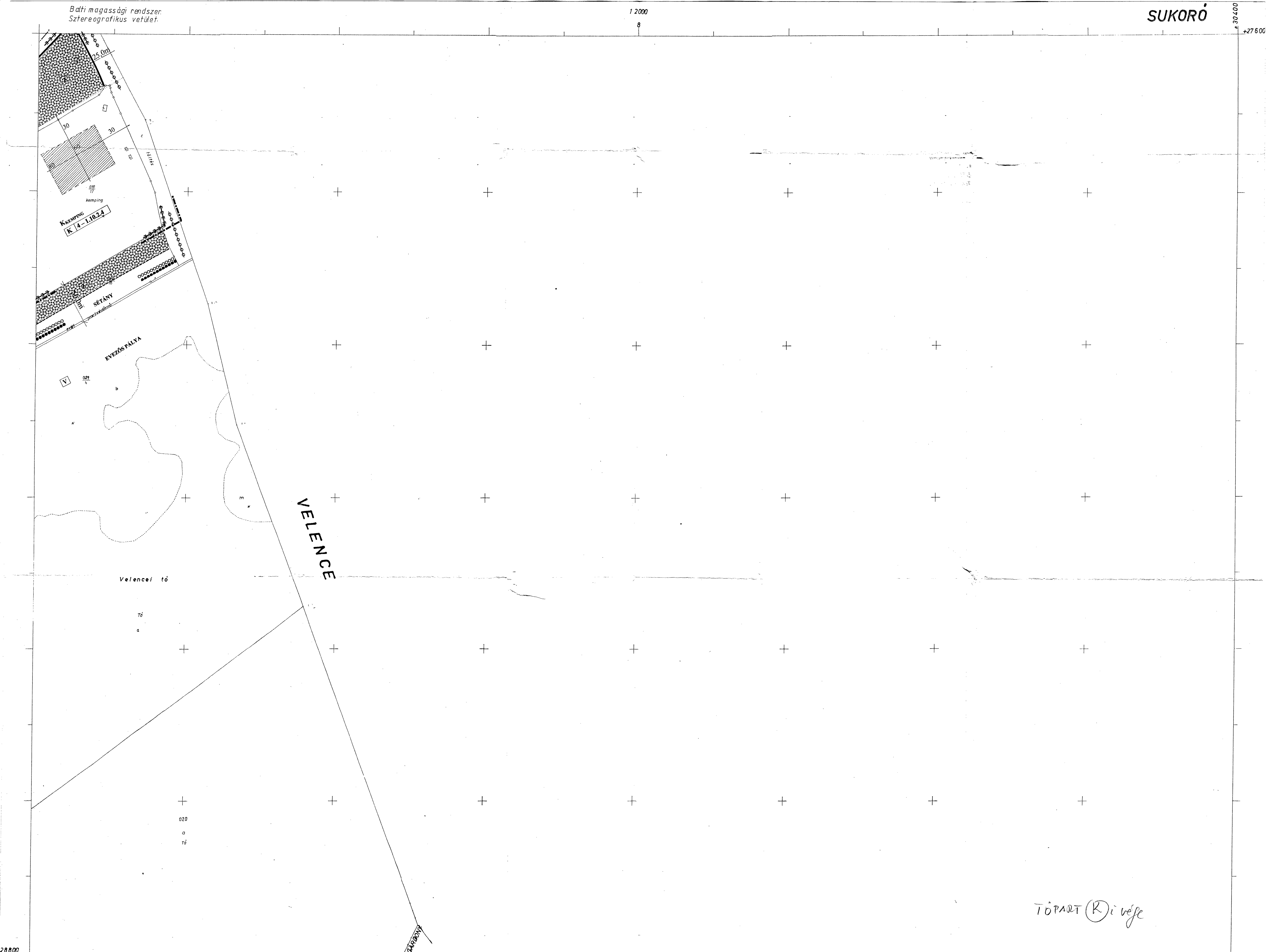




Fajőr M...
A m...
Székesfehérvár, 2002. ápr. 2. napján.
A térképezést vizsgálta: *felesé*

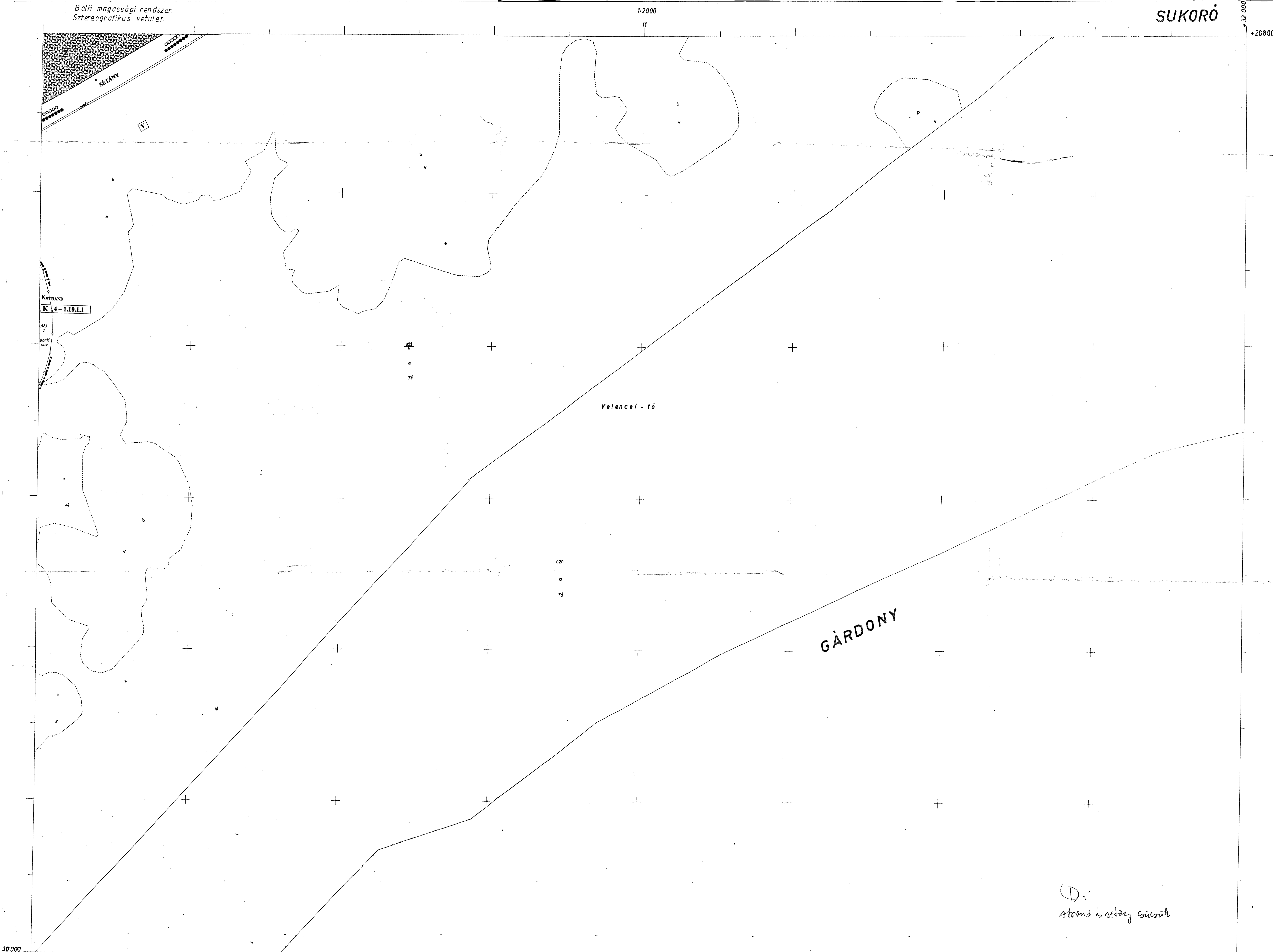
Anytvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének
felmérésére kiadott 225/1962 (XII) M. a. 113/1963 (VII) ÁFTHsz. utasítások és a 68/1966
(IX) ÁFTHsz. útmutató előírásai szerint.
Készítette: *DKi autópályázati*





Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(T/20)ÁFTHsz. utasítás és a 610/1966(T/8)ÁFTHsz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles

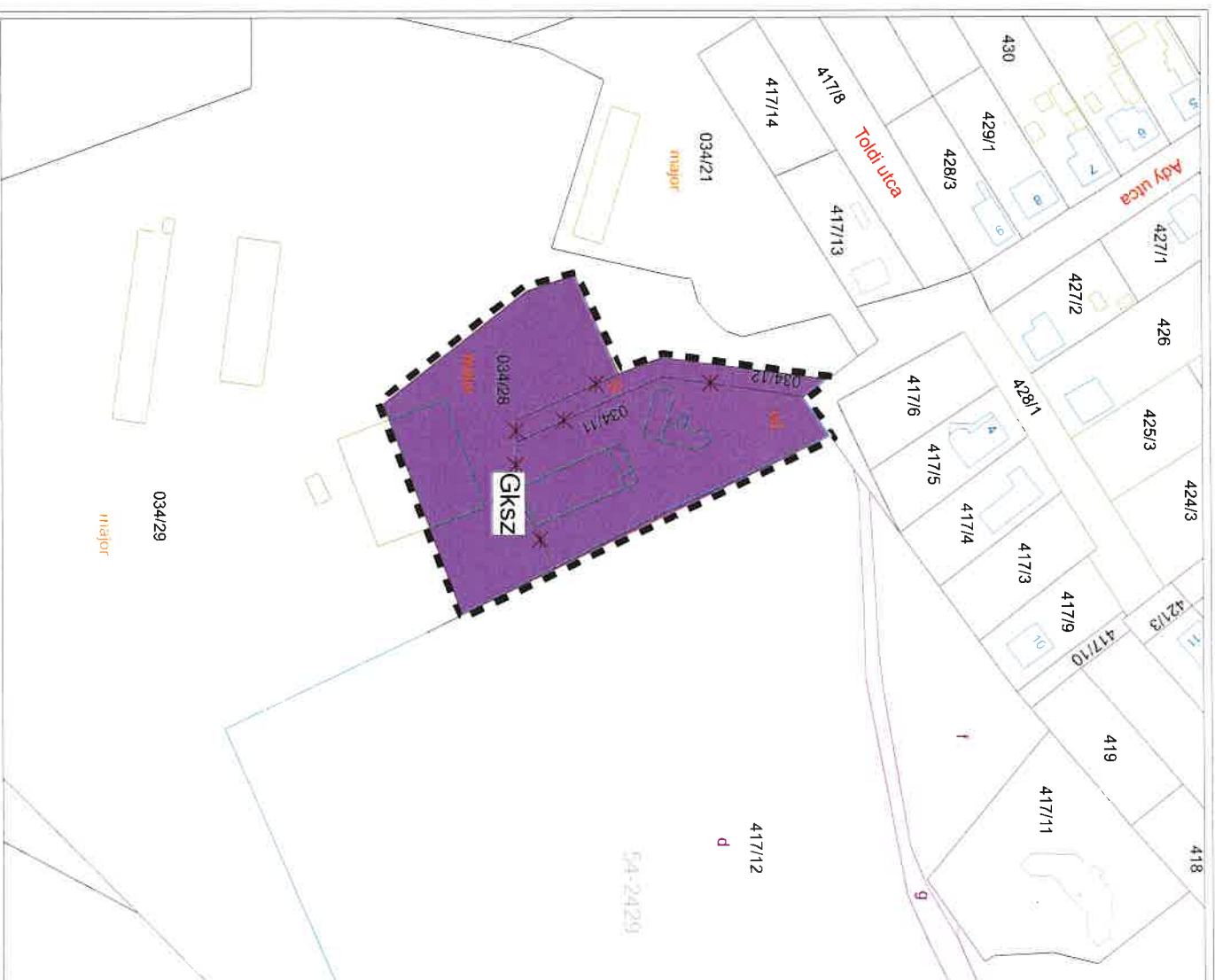


Térképezte: *finny hűvös*
A térképezést vizsgálta: *Seabó János*

A nyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

17

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott
225/1962(II.20.)ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966(II.8.)ÁFTH sz. útmutató
előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles.



Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-as
hrsz-ú ingatlanok településszerkezeti
terv módosítása

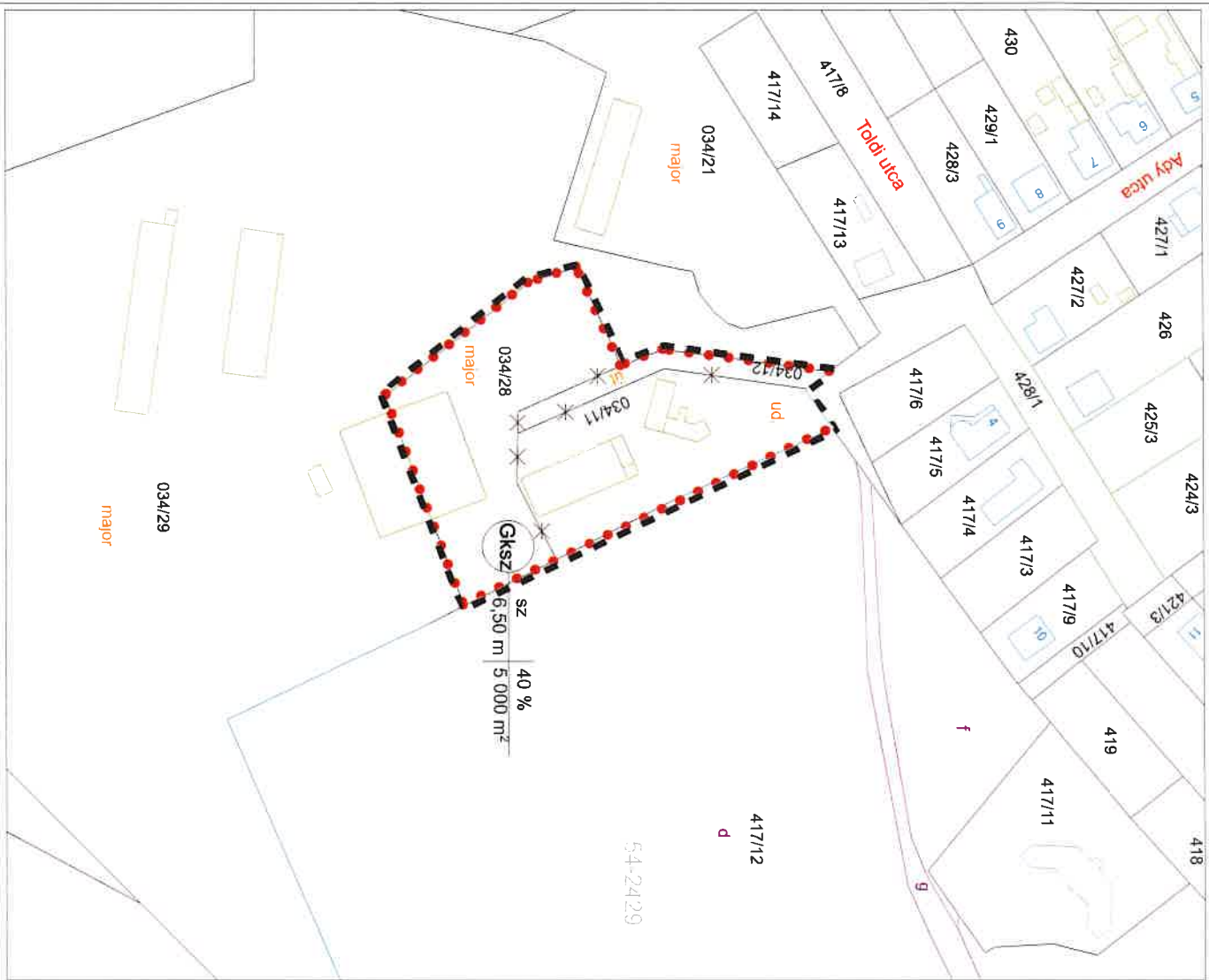
M 1:2 000

Jelmagyarázat

módosítással érintett terület határa

gazdasági - kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT.	
8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.	
<i>ingázók:</i>	<i>fajz szám:</i>
Siklós Kőzség Önkormányzata	
<i>ügyvezető:</i>	1. számú melléklet
Peterfia Gábor	<i>munka szám:</i>
<i>tervező:</i>	<i>meghatározó:</i>
Mihács Krisztina	Telepi üres rendezési terv módosítás
TT/T/E-01-2-382/11	M: 1; 2: 000
<i>tervező:</i>	<i>dátum:</i>
Peterfia Gábor	2015. április
<i>fajz tárgya:</i>	
Telepi üres rendezési terv módosítás	



Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-ak
híresztelő ingatlanok szabályozási terv
módosítása

M 1:2 000

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- építési övezet határa
- építési övezet jele

ALBA EXPERT MÉRŐKÉP IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.			
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata		rajz szám: SZT-M1	
igyekező: Palerfia Gábor		munka szám:	
vezető tervező: Viltek Krisztina TT/1E-01-2382/11	terv tárgya: Településrendezési terv módosítás M 1: 2 000	intézkedés: M 1: 2 000	datum: 2015. április
tervező: Palerfia Gábor	rajz tárgya: Szabályozási terv módosítás		

1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozatához

Sukoró, sportpálya környezetének településrészkezelti terv módosítása

M 1:2 000

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  különleges sport terület területfelhasználás
-  zöldterület területfelhasználás



ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Varkörút 56.	
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozat 1. melléklete	rajz szám: munka szám:
vezető tervező: Wittke Krisztina TT/TE-01-2382/11	terv tárgya: Településrendezési terv módosítás M 1: 2 000
tervező: Péterfia Gábor	rajz tárgya: Településrészkezelti terv módosítás 2018. október

1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (X.29.) rendelethez

Sukoró Belterületi Szabályozási
tervlap módosítása

M 1:2 000

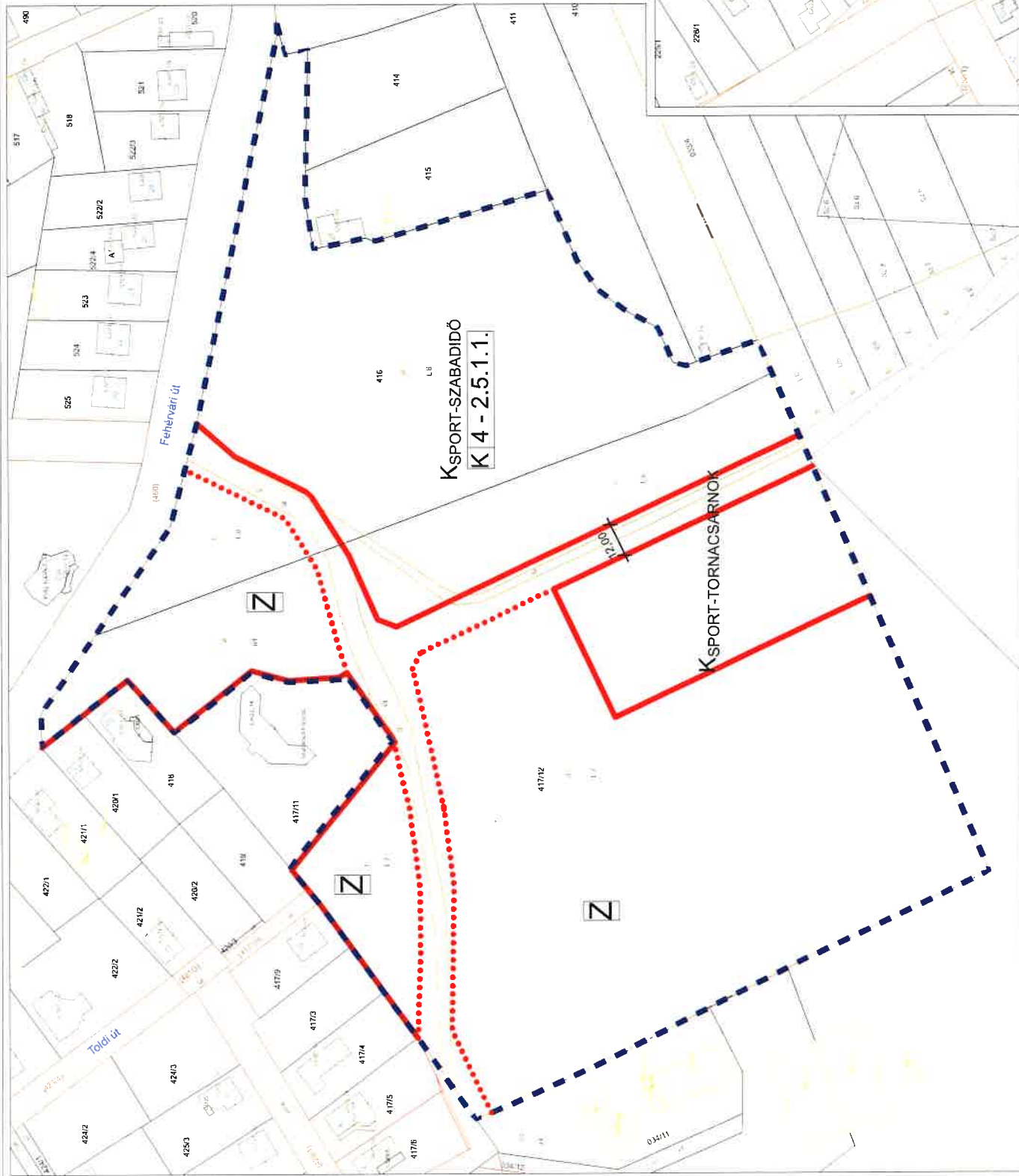
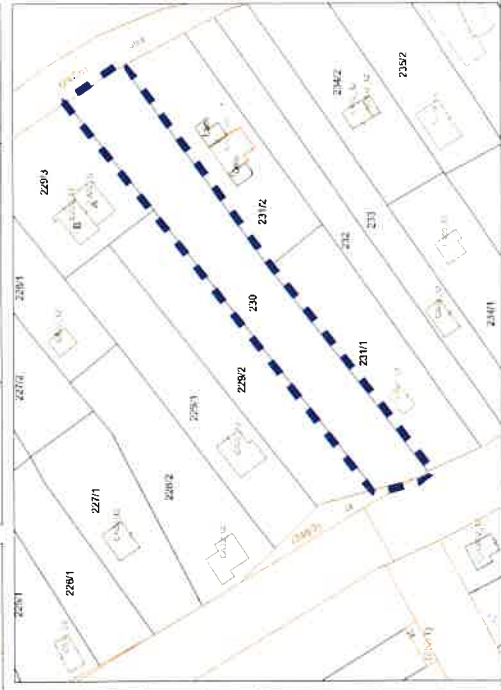
Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa

KSPORT-SZABADIDŐ
K 4 - 2.5.1.1.

KSPORT-TORNACSARNOK

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.	
megbízó: Sukoró Község Önkormányzat	rajz szám:
igényező: Péterfia Gábor	műrka szám:
vezető tervező: Wittuk Krisztina TIT/TE-01-2362/11	tervező: Péterfia Gábor
tervező: Péterfia Gábor	terv tárgya: Településrendezési terv módosítás
	rajz tárgya: Szabályozási terv módosítás
	méretarány: M 1: 2 000
	dátum: 2018. október





SUKORÓ KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

Vonalas jellegű szabályozási elemek



Kötelező szabályozási vonal



Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területen
övezetek jele és megnevezése

Uh Hévígdi házaspár övezet

Beépítésre nem szánt területen
övezetek jele és megnevezése

Köu Közlekedési terület

Építési övezeti jelek

La 2-2-3.5.1 a belüli jelzi, hogy az
építési övezet melyik
területfelhasználási
egységbe esik

La 2-2-3.5.1 az első szám jelzi, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

- 1-es kisvárosi karakter
- 2-es kertvárosi karakter
- 3-as falusias karakter
- 4-es egyéb karakter

La 2-2-3.5.1 a második szám jelzi a
beépítés módját

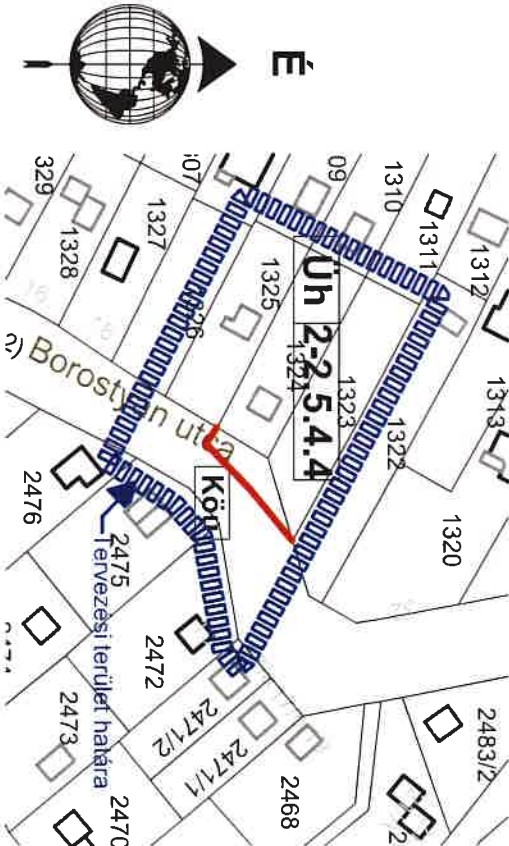
- 1. vegyes (telepsterület)
- 2. szabadonálló
- 3. oldalhatáron álló
- 4. ikres

La 2-2-3.5.1 a negyedik szám a max.
beépíthetőséget jelzi

- 1. ≤ 2%
- 2. ≤ 5%
- 3. ≤ 10%
- 4. ≤ 15%
- 5. ≤ 20%
- 6. ≤ 30%
- 7. ≤ 40%

La 2-2-3.5.1 az ötödik szám a max.
építménymagasságot jelzi

- 1. ≤ 3,0 m
- 2. ≤ 3,5 m
- 3. ≤ 4,0 m
- 4. ≤ 4,5 m
- 5. ≤ 5,0 m
- 6. ≤ 6,5 m
- 7. ≤ 16,0 m



A/2022. (.....) rendelet 2. melléklete
Hatályos 2022.....

Az alaplétkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerezett hiteles
ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
Tel.: +36 70/385 0133
email: feher@feher.hu

Rajzszám:

SZT-1/2M

Tervező:

Bodó Beáta
TT 07-0368
Erti Antal
TT 07-0075

Megrendelő:

Sukoró Község Önkormányzata

Tervezési terület:

Sukoró Község igazgatási területe

Feladat:

Településrendezési eszközök módosítása

Rajz címe:

Szabályozási tervlap

Tervfajta: Jövőnapot terv

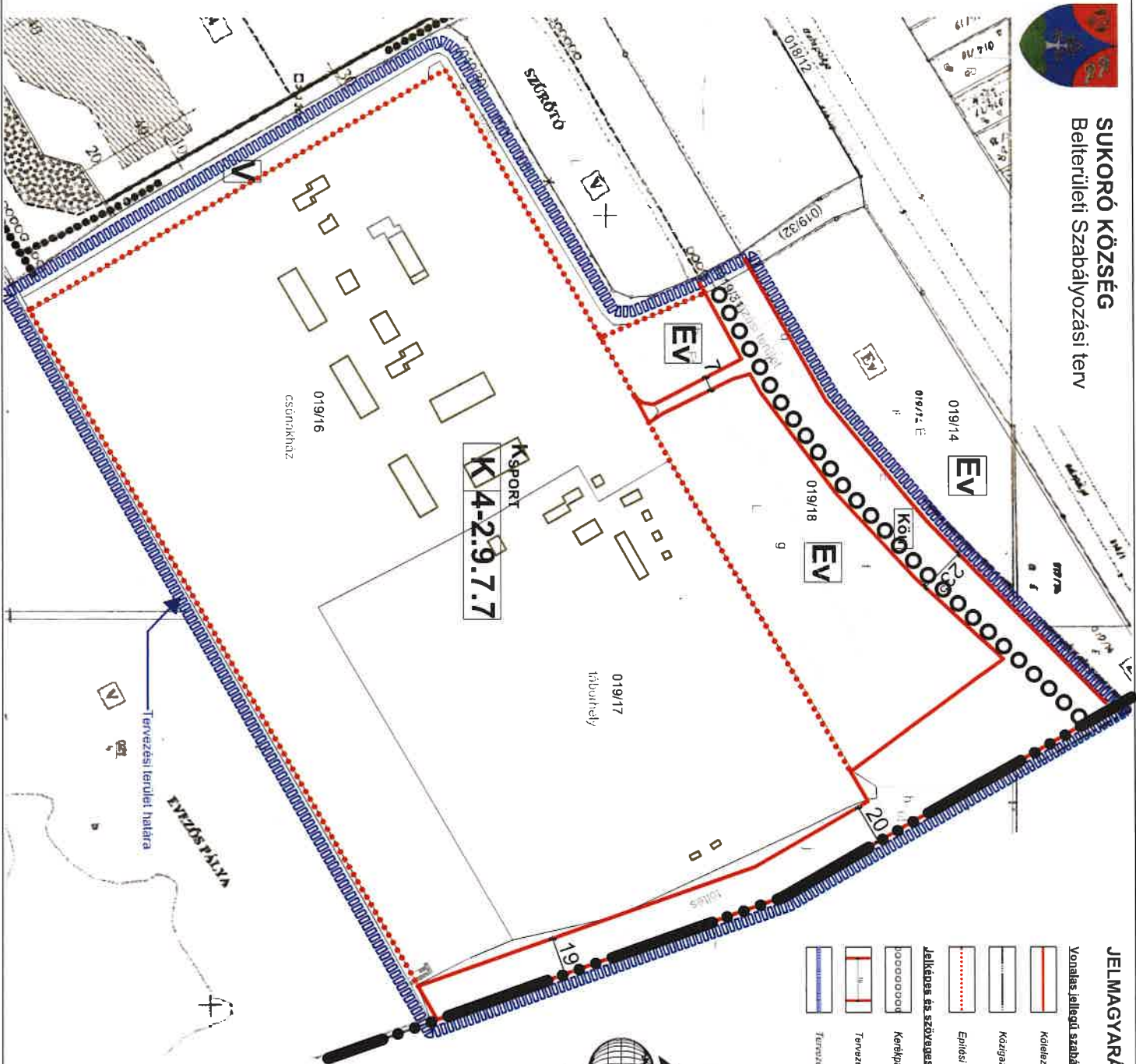
Lépték: M=1:2000 (A4)

Kelt:

2022. április



SUKORÓ KÖZSÉG Belterületi Szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

Vonals jellegű szabályozási elemek

Kötelező szabályozási vonal

Közigazgatási határ

Építési övezet jel és építési övezet határa

Jelképes és szöveges szabályozási elemek

Kerékpárút

Tervezett szabályozási szélesség

Tervezett terület határa

Bérelésre szánt területen
övezetek jele és megnevezése

K Különleges (infilláns) terület

Bérelésre nem szánt területen
övezetek jele és megnevezése

EV Városközpont terület

Építési övezeti jelek

La 2-3.5.1 a határ jel, hogy az
építési övezet területi
területhasználati
egységbe esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

La 2-2.3.5.1 a határ jel, hogy
a beépítés melyik
építészeti karakterbe
esik

Fehér Vártervező KFT.		Rajzszám:	
1000 Szabványterv Mű. Tervezési Kft.		SZT-1/M	
Tervező: Brodó Beáta TT 07-0368 Ert. Antal TT 07-0375		Megrendelő: Sükoró Község Önkormányzata	
Tervezési terület:		Sükoró Község igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása		Rajz címe: Szabályozási tervlap	
Tervező: Jánosgyörgy		Lépték: M=1:2000 (A3)	
		Kelt: 2022. április	



- Nem közlekedési célú közterület
- Vízfolyások nem közterületre eső védőterülete, építési telken belüli kötelező fásítás - védőterület
- Építési hely

	Kötelező szabályozási vonal - tervezett
	Kötelező szabályozási vonal - meglévő
	Kötelező szabályozási vonal
	Közigazgatási határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Építési övezet jele és építési övezet határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Beépítésre szánt területen
övezetek jele és megnevezése

K	Különleges (intézményi) terület
---	---------------------------------

Beépítésre nem szánt terület
övezetek jele és megnevezése

Közü Közlekedési terület

Építési övezeti jelek

La 2-2.3.5.1 a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik

La 2-2.3.5.1 az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik

1-es	kisvárosi karakter)
2-es	kertvárosi karakter
3-as	falusias karakter
4-es	egyéb karakter

La 2-2.3.5.1 a második szám jelzi a beépítés módját

1.	vegyes (telepszerű)
2.	szabadonálló
3.	oldalhatáron álló
4.	ikres

La 2-2.3.5.1	a harmadik szám jelzi a legkisebb teleknagyságát
1.	400 m ²
2.	550 m ²
3.	700 m ²
4.	900 m ²
5.	1100 m ²
6.	1500 m ²
7.	2000 m ²
8.	2500 m ²
9.	5000 m ²
10.	10000 m ²

**La 2-2.3.5.1 a negyedik szám a ma:
beépíthetőséget jelzi**

1.	≤ 2%
2.	≤ 5%
3.	≤ 10%
4.	≤ 15%
5.	≤ 20%
6.	≤ 30%
7.	≤ 40%

La 2-2.3.5.1 az ötödik szám a max.
építménymagasságot jelzi

1. $\leq 3,0$ m
2. $\leq 3,5$ m
3. $\leq 4,0$ m
4. $\leq 4,5$ m
5. $\leq 5,0$ m
6. $\leq 6,5$ m
7. $\leq 16,0$ m

A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete
Hatályos 2025.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával,
ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: fehetv@fehetv.hu

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Suk
---	------------------------

Tervezési terület:	Sukoró Község igazgatási területe
--------------------	-----------------------------------

Feladat:	Rajz címe:
----------	------------

Rajzsám:	SZT-1/M7
----------	-----------------

Megrendelő:	Sukoró Község Önkormányzata
-------------	-----------------------------